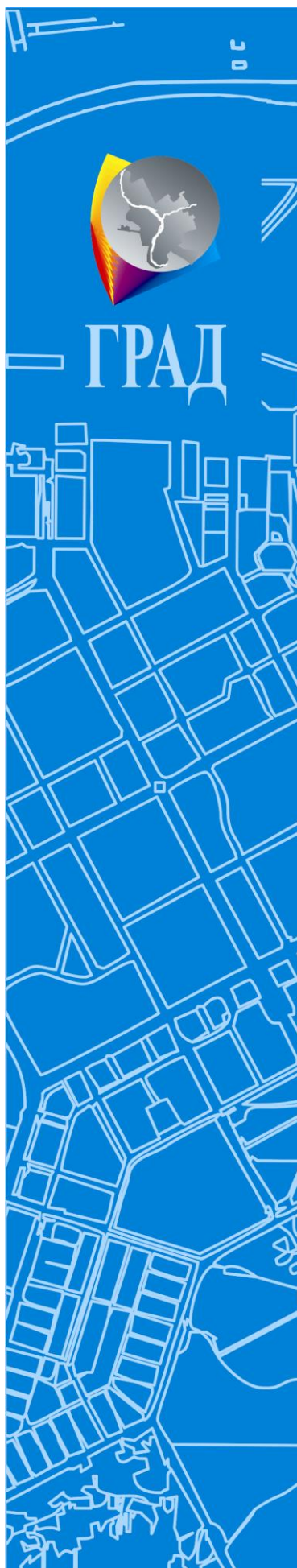


ООО «Институт Территориального Планирования «ГРАД»



**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
«ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН»
УСТЬ-ИЛГИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ
ОБРАЗОВАНИЕ**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2012 г.

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ЖИГАЛОВСКИЙ РАЙОН»
УСТЬ-ИЛГИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2012

**ДУМА УСТЬ-ИЛГИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**
РЕШЕНИЕ
от " _ " _____ 201_ г. № ____

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

В целях создания условий для устойчивого развития территории Усть-Илгинского муниципального образования, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", законодательством Иркутской области, Уставом Усть-Илгинского муниципального образования, учитывая протоколы публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту генерального плана Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области, Дума Усть-Илгинского муниципального образования

РЕШИЛА:

1. Утвердить генеральный план Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области.

2. Главе Усть-Илгинского муниципального образования:

2.1. в двухнедельный срок направить копию генерального плана Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области в орган государственной власти Иркутской области, осуществляющий государственный контроль за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

2.2. в десятидневный срок со дня утверждения генерального плана Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области обеспечить доступ к утвержденным материалам генерального плана Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

3. Решение вступает в силу со дня его опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на _____.

Глава Усть-Илгинского муниципального образования

СОДЕРЖАНИЕ:

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	5
1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.	6
1.1 ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ	6
1.1.1 <i>Размещение объектов социальной инфраструктуры.....</i>	6
1.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта.....	6
1.1.2 <i>Объекты пожарной безопасности.....</i>	6
1.1.3 <i>Размещение объектов специального назначения.....</i>	6
1.1.3.1 Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	6
1.1.4 <i>Размещение объектов транспортной инфраструктуры</i>	6
1.1.4.1 Улично-дорожная сеть	6
1.1.5 <i>Размещение объектов инженерной инфраструктуры.....</i>	7
1.1.5.1 Водоснабжение	7
1.1.5.2 Водоотведение	7
1.1.5.3 Теплоснабжение	7
1.1.5.4 Электроснабжение.....	7
1.1.5.5 Газоснабжение	8
1.1.5.6 Связь и информатизация.....	8
2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ).....	9
2.1 УСТЬ-ИЛГИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ	9

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение о территориальном планировании (далее по тексту также - Положение) Усть-Илгинского муниципального образования (далее по тексту также – сельское поселение, поселение, муниципальное образование) подготовлено в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в качестве текстовой части материалов генерального плана Усть-Илгинского муниципального образования Жигаловского района Иркутской области (далее по тексту также - генеральный план), содержащей:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Территориальное планирование Усть-Илгинского муниципального образования осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, муниципальными правовыми актами и направлено на комплексное решение задач развития муниципального образования и решение вопросов местного значения, установленных Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

При подготовке генерального плана учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования.

Основные задачи генерального плана:

– выявление проблем градостроительного развития территории поселения, обеспечение их решения;

– определение основных направлений и параметров пространственного развития поселения, обеспечивающих создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, областных и местных органов публичной власти;

– создание электронного генерального плана на основе компьютерных технологий и программного обеспечения, а также требований к формированию ресурсов информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Генеральный план устанавливает:

– функциональное зонирование территории сельского поселения;

– границы населенных пунктов, входящих в состав поселения;

– характер развития муниципального образования с определением подсистем социально-культурных и общественно-деловых центров на основе перечня планируемых к размещению объектов местного значения;

– направления развития жилищного строительства за счет сноса ветхого и аварийного жилья, а также путем освоения незастроенных территорий;

– характер развития сети транспортной, инженерной, социальной и иных инфраструктур.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2031 года.

1 СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ.

1.1 Объекты местного значения, планируемые к размещению

1.1.1 Размещение объектов социальной инфраструктуры

1.1.1.1 Объекты физической культуры и массового спорта

- спортивная площадка на 0,2 га (с. Усть-Илга);
- спортивный зал на 162 кв. м пл. пола (с. Усть-Илга).

1.1.2 Объекты пожарной безопасности

- пожарное депо на 2 автомобиля (с. Усть-Илга).

1.1.3 Размещение объектов специального назначения

1.1.3.1 Размещения полигонов для твердых бытовых отходов

- площадка для временного складирования мусора- 1 объект площадью 0,7 га- севернее с.Усть-Илга- санитарно-защитная зона 1000 метров.

1.1.4 Размещение объектов транспортной инфраструктуры

1.1.4.1 Улично-дорожная сеть

Для движения пешеходов в состав улиц включены тротуары с шириной пешеходной части равной 1,0 – 2,25 м, варьирующейся в зависимости от категории улицы.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети

Населенный пункт	Показатели	Ед.изм.	Кол-во
с. Усть-Илга	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	13,2
	главных улиц;	км	1,0
	улиц в жилой застройке основных;	км	1,8
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	10,4
	проездов.	км	1,6
п. Молодежный	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	1,4
	улиц в жилой застройке второстепенных;	км	1,4
д. Грузновка	Протяженность улично-дорожной сети всего:	км	3,0
	улиц в жилой застройке второстепенных.	км	2,9
	проездов.	км	0,1

1.1.5 Размещение объектов инженерной инфраструктуры

1.1.5.1 Водоснабжение

с. Усть-Илга

- куст водозаборных скважин расчетной производительностью 84 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – один объект- зона санитарной охраны 50 метров;
- водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 80 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – один объект - зона санитарной охраны 30 метров;
- магистральные водопроводные сети диаметром 110 мм, общей протяженностью 7 км.

1.1.5.2 Водоотведение

Усть-Илгинское сельское поселение

- канализационные очистные сооружения, расчетной производительностью 65 м³/сут (зона инженерной инфраструктуры) – один объект - санитарно-защитная зона 200 метров.

1.1.5.3 Теплоснабжение

Генеральным планом не предусматриваются мероприятия для развития системы теплоснабжения Усть-Илгинского сельского поселения.

1.1.5.4 Электроснабжение

Усть - Илгинское сельское поселение

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 250 кВА - (зона производственного и коммунально-складского назначения) – один объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона инженерной инфраструктуры) – один объект;
- воздушные ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,7 км- охранный зона 5 метров;
- воздушные ЛЭП 10 кВ (реконструкция), общей протяженностью 32,0 км- охранный зона 10 метров.

с. Усть-Илга

- трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ, мощностью 400 кВА - реконструкция (зона индивидуальной жилой застройки) – два объекта;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 630 кВА (зона индивидуальной жилой застройки) – один объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ мощностью 160 кВА (зона инженерной инфраструктуры) – один объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 400 кВА - реконструкция (территория природного ландшафта) – один объект;
- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 400 кВА - реконструкция (территория сельскохозяйственного использования) – один объект;
- воздушные ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 1,5 км- охранный зона 5 метров;
- воздушные ЛЭП 10 кВ (реконструкция), общей протяженностью 1,6 км- охранный зона 10 метров.

д. Грузновка

- трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ, мощностью 400 кВА - реконструкция (зона индивидуальной жилой застройки) – один объект;
- воздушные ЛЭП 10 кВ, общей протяженностью 0,4 км- охранная зона 5 метров;
- воздушные ЛЭП 10 кВ (реконструкция), общей протяженностью 0,6 км- охранная зона 10 метров.

1.1.5.5 Газоснабжение

Мероприятий не предусмотрено.

1.1.5.6 Связь и информатизация

с. Усть-Илга

- автоматическая телефонная станция емкостью 92 номера, реконструкция (зона общественно деловой застройки) - один объект;
- узел спутниковой связи - один объект.

2 ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОФЗ), ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОРЗ), ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ (ОМЗ)

2.1 Усть-Илгинское муниципальное образование

№	Наименование функциональной зоны	Площадь, га	Максимальная этажность застройки зоны	Максимально допустимая плотность застройки кв.м\га	Плотность населения
1	Зона жилого назначения, в том числе:	75.7	-	-	-
1.3	<i>малоэтажной жилой застройки</i>	-	-	-	-
1.4	<i>индивидуальной жилой застройкой</i>	75.7	3	1000	20
Объекты местного значения (поселение)					
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ– 400 кВА (реконструкция) – два объекта (с. Усть-Илга)					
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ– 630 кВА – один объект (с. Усть-Илга)					
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ– 400 кВА (реконструкция)– один объект (д. Грузновка)					
2	Зона общественно-делового назначения	5.8	3	4000	-
объекты местного значения (поселение)					
спортивный зал на 162 кв.м. пл. пола (с. Усть-Илга)					
спортивная площадка на 0,2 га (с. Усть-Илга)					
Автоматическая телефонная станция емкостью 92 номера (реконструкция)-один объект (с.Усть-Илга)					
Узел спутниковой связи (с.Усть-Илга)					
объекты местного значения (муниципальный район)					
клуб (с. Усть-Илга)					
библиотека (с. Усть-Илга)					
общеобразовательная школа на 72 учащихся					
3	Зона производственного и коммунально-складского назначения, в том числе:	12.1	1	-	-
Объекты местного значения (поселение)					
пожарное депо на 2 автомобиля (с. Усть-Илга)					
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ– 250 кВА – один объект (Усть-Илгинское сельское поселение)					
4	Зона объектов инженерной инфраструктуры	1.1	-	-	-
объекты местного значения (поселение)					
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ– 160 кВА – один объект (Усть-Илгинское сельское поселение)					
Канализационные очистные сооружения расчетной производительностью 65 м3/сут – один объект (Усть-Илгинское сельское поселение)					
Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ– 160 кВА – один объект (с. Усть-Илга)					
Куст водозаборных скважин расчетной производительностью 84 м3/сут – один объект					

	(с. Усть-Илга)				
	Водопроводные очистные сооружения, расчетной производительностью 80 м ³ /сут – один объект (с. Усть-Илга)				
5	Зона объектов транспортной инфраструктуры	290.4	-	-	-
	иные объекты				
	Станция технического обслуживания – 1 ед. мощность 1 пост				
	Автозаправочная станция – 1 ед. мощность 1 топливо-раздаточная колонка				
6	Зона акваторий	1587.7	-	-	-
7	Рекреационная зона	4.5	-	-	-
8	Сельскохозяйственного использования	1824.4	-	-	-
	объекты местного значения (поселение)				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ– 400 кВА (реконструкция)– один объект (с. Усть-Илга)				
9	Специального назначения, в том числе:	2.1	-	-	-
9.1	Размещения полигонов для твердых бытовых отходов	0.8	-	-	-
	Площадка для временного складирования мусора- 1 объект площадью 0,7 га				
9.2	Ритуального назначения	1.3	-	-	-
10	Территории покрытые лесом и кустарником	256273.4	-	-	-
11	Зона защитного озеленения	2.7	-	-	-
12	Природного ландшафта	1498.4	-	-	-
	объекты местного значения (поселение)				
	Трансформаторная подстанция ТП 10/0,4 кВ– 400 кВА (реконструкция)– один объект (с. Усть-Илга)				
13	Коммуникационных коридоров	133.3	-	-	-
14	Зона улично-дорожной сети	30.4			