**30 октября 2019г. № 48**

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ЖИГАЛОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**УСТЬ-ИЛГИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**ДУМА**

**РЕШЕНИЕ**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-ИЛГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Законом Иркутской области от 28 декабря 2015г. №146-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан», руководствуясь Уставом Усть-Илгинского муниципального образования, Дума Усть-Илгинского муниципального образования

**РЕШИЛА:**

1.Утвердить Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Усть-Илгинского муниципального образования (прилагается).

2. Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Усть-Илгинского муниципального образования, утвержденное Думой Усть-Илгинского сельского поселения от 23 августа 2019 г. № 43 считать утратившим силу.

2. Опубликовать настоящее решение в информационном издании «Усть-Илгинские вести» и на сайте администрации в сети «Интернет» (усть-илга.рф)

3. Решение вступает в законную силу после официального опубликования (обнародования).

Глава Усть-Илгинского муниципального образования

А.В.Шелковников

Приложение

к Решению Думы Усть-Илгинского

муниципального образования

от 30.10.2019г. № 48

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**ОБ УПРАВЛЕНИИ И РАСПОРЯЖЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В СОБСТВЕННОСТИ УСТЬ-ИЛГИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

I.ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение об управлении и распоряжении земельными участками, находящимися в собственности Усть-Илгинского муниципального образования (далее-Положение), разработано в соответствии с Земельным кодексам Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской федерации, Федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными правовыми актами Иркутской области и определяет полномочия органов местного самоуправления Усть-Илгинского муниципального образования по управлению и распоряжению земельными участками.

1.2. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, находящиеся в собственности Усть-Илгинского муниципального образования ( далее – земельные участки).

1.3. Настоящее Положение разграничивает осуществление полномочий органами местного самоуправления Усть-Илгинского муниципального образования по распоряжению земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Усть-Илгинского муниципального образования.

1.4. Управление и распоряжение земельными участками осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации.

II. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ ПО УПРАВЛЕНИЮ И РАСПОРЯЖЕНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ

2.1.Органами местного самоуправления, которыми осуществляются полномочия по управлению, контролю и распоряжению земельными участками являются:

- Дума Усть-Илгинского муниципального образования;

- Администрация Усть-Илгинского сельского поселения;

2.2. К полномочиям Думы Усть-Илгинского муниципального образования по управлению и распоряжению земельными участками относятся:

- определение полномочий органов местного самоуправления по управлению и распоряжению земельными участками;

- утверждение порядка определения размера арендной платы за использование земельных участков, находящиеся в муниципальной собственности;

- принятие решения о безвозмездной передаче в собственность Российской Федерации, в собственность Иркутской области или собственность других муниципальных образований земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- принятие решения о резервировании земель для муниципальных нужд и изъятие земельных участков для муниципальных нужд.

2.3.К полномочиям Администрации Усть-Илгинского сельского поселения по управлению и распоряжению земельными участками относятся:

- установление порядка определения цены продажи земельного участка при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов;

- установление порядка определения размера платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в частной собственности, в результате его перераспределения с земельным участком, находящимся в муниципальной собственности;

- установление порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- обеспечение подготовки и утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в случаях установленных ст.11.10 Земельного кодекса Российской Федерации;

- предварительное согласование предоставления земельного участка;

-принятие решения о резервировании земель для муниципальных нужд и изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

-постановка граждан на земельный учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков бесплатно;

- предоставление земельных участков в собственность (бесплатно, за плату), постоянное (бессрочное) пользование, аренду, безвозмездное пользование;

- прекращение права постоянного (бессрочного) пользования и пожизненного наследуемого владения земельными участками;

- принятие решения, подготовка, организация и проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка;

- выдача разрешение на использование земель или земельных участков, без предоставления земельного участка и установления сервитута в случаях, предусмотренных законодательством;

- обеспечение от имени Усть-Илгинского муниципального образования государственной регистрации права муниципальной собственности на земельные участки;

- перевод земель, находящихся в муниципальной и частной собственности из одной категории в другую за исключением земель сельскохозяйственного назначения;

- установление и изменение вида разрешенного использования земельного участка, находящегося в муниципальной собственности;

- приобретение земельных участков в собственность Усть-Илгинского муниципального образования, в том числе в порядке наследования по закону земельных участков, доли в праве общей долевой собственности на земельные участки, являющихся выморочным имуществом;

- установление публичного сервитута и заключение соглашений об установлении сервитута в случаях, предусмотренных законодательством;

- осуществление муниципального земельного контроля;

- осуществление от имени Усть-Илгинского муниципального образования права собственника в отношении муниципальных земельных участков.

III. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

3.1.Продажа земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков осуществляется на аукционах, за исключением случаев, установленных федеральным законодательством.

3.2.Организатором торгов земельных участков по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков выступает администрация Усть-Илгинского муниципального образования.

3.3.Договоры купли-продажи, аренды, безвозмездного пользования, мены, соглашения об установлении сервитута, о перераспределении земель и(или) земельных участков, заключаются заинтересованными лицами с администрацией Усть-Илгинского муниципального образования в лице специалиста по муниципальному имуществу и землепользованию.

3.4. Оказание муниципальной услуги по предоставлению заинтересованным лицам земельных участков осуществляется на основании административного регламента, утвержденного администрацией Усть-Илгинского муниципального образования.

3.5. Средства, полученные от предоставления заинтересованными лицами земельных участков в собственность, пользование или владение в полном объеме поступают в бюджет Усть-Илгинского муниципального образования.

3.6. Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, подлежат учету в Реестре объектов муниципальной собственности.

3.7. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством.