

Служба архитектуры Иркутской области

АКТ

о результатах проверки администрации  
Усть-Илгинского муниципального образования

27 июня 2014 г.

р.п. Жигалово

Во исполнение протокольных поручений заседания Правительственной комиссии по обеспечению устойчивого функционирования водохозяйственного комплекса Сибири и Дальнего Востока от 26.02.2014 № 4, части 3 статьи 6.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Положения о службе архитектуры Иркутской области, утвержденного постановлением администрации Иркутской области от 31.10.2007 № 261-па, и на основании распоряжения службы архитектуры Иркутской области от 19.06.2014 № 57-спр была проведена проверка в отношении администрации Усть-Илгинского муниципального образования (далее - Усть-Илгинского МО).

**Продолжительность проверки:** 5 дней (23 – 27 июня 2014 года).

Акт составлен Николаевой Надеждой Николаевной – консультантом отдела по контролю за соблюдением законодательства службы архитектуры Иркутской области, Собенниковой Екатериной Анатольевной – советником отдела территориального планирования службы архитектуры Иркутской области.

**С копиями распоряжения службы архитектуры о проведении внеплановой проверки от 19.06.2014 № 57-спр ознакомлены:**

Шелковников Андрей Васильевич – глава Усть-Илгинского МО.

**Лица, проводившие проверку:**

Николаева Надежда Николаевна – консультант отдела по контролю за соблюдением законодательства службы архитектуры Иркутской области;

Собенникова Екатерина Анатольевна – советник отдела территориального планирования службы архитектуры Иркутской области.

**Лица, привлеченные к участию в проверке:**

Шелковников Андрей Васильевич – глава Усть-Илгинского МО;

Рудых Жанна Сергеевна – специалист администрации Усть-Илгинского МО.

**Предмет проверки:** установление фактов наличия (отсутствия) в генеральном плане Усть-Илгинского МО границ территорий, подверженных риску затопления, подтопления, наличия (отсутствия) в программах, предусмотренных ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, мероприятий по инженерной подготовке территории, направленных на защиту территорий, подверженных риску затопления, подтопления, наличия (отсутствия) в утвержденных правилах землепользования и застройки Усть-Илгинского МО ограничений использования земельных участков, расположенных на территориях, подверженных риску затопления, подтопления, выдачи разрешений на строительство на территориях, подверженных риску затопления, подтопления.

По итогам проверки установлено следующее:



*1. В области установления фактов наличия (отсутствия) в генеральном плане Усть-Илгинского МО границ территорий, подверженных риску затопления, подтопления*

Генеральный план Усть-Илгинского МО Жигаловского района Иркутской области разработан ООО «Институт территориального планирования» ГРАД» (г. Омск) на основании договора от 06.06.2012. № 0134300018612000002 и утвержден решением Думы Усть-Илгинского сельского поселения от 07.06.2013 № 26 «Об утверждении Генерального плана Усть-Илгинского муниципального образования».

По итогам изучения подраздела 3.10.1 «Перечень основных источников чрезвычайных ситуаций природного характера» раздела 3.10 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» главы 3 «Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения сельского поселения» Пояснительной записки генерального плана Усть-Илгинского МО установлено следующее.

1. В период весенне-летнего паводка на р. Лена на территории поселения происходит подъем уровня воды. В результате пониженный рельеф местности, находящийся в пойме рек, подвергается подтоплению. В отдельные годы происходит частичное подтопление или затопление населенных пунктов, находящихся вблизи реки (стр. 51).

2. В Усть-Илгинском сельском поселении в зону подтопления попадает территория с. Усть-Илга (ул. Набережная, 1 и 2) (стр. 51).

Согласно графической части материалов по обоснованию генерального плана Усть-Илгинского МО «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия. М 1:2000», в зону возможного подтопления попадает территория с. Усть-Улга (функциональные зоны: индивидуальной жилой застройки, общественно - делового назначения).

Мероприятий по инженерной защите территорий, подверженных риску возможного затопления и подтопления в генеральном плане Усть-Илгинского МО, не предусмотрено.

Также в соответствии с паспортом гидрологической безопасности населения территории Усть-Илгинского сельского поселения, утвержденным мэром МО «Жигаловский район» И.Н. Федоровским в 2014 году, установлено, что в с. Усть-Илга общее количество населения, проживающего в опасной зоне, – 1 человек, количество объектов жилого фонда в опасной зоне, - 2 единицы.

*2. В области наличия (отсутствия) в программах, предусмотренных ч. 5 ст. 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, мероприятий по инженерной подготовке территории, направленных на защиту территорий, подверженных риску затопления, подтопления.*

Программы, которыми предусматриваются мероприятия, по инженерной подготовке территории, направленных на защиту территорий, подверженных возможному подтоплению, администрацией Усть-Илгинского МО не представлены.





3. В области наличия (отсутствия) в утвержденных правилах землепользования и застройки Усть-Илгинского МО ограничений использования земельных участков, расположенных на территориях, подверженных риску затопления, подтопления

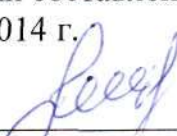
Правилами землепользования и застройки Усть-Илгинского МО, утвержденными решением Думы третьего созыва Усть-Илгинского сельского поселения от 07.06.2013 № 27 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Усть-Илгинского муниципального образования», границы территорий возможного подтопления не отображены.

Также установлено, что в градостроительных регламентах, утвержденных Правилами землепользования и застройки Усть-Илгинского МО, отсутствуют ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон возможного подтопления, отраженных в графической части материалов по обоснованию генерального плана Усть-Илгинского МО «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Карта зон с особыми условиями использования. Карта объектов культурного наследия. М 1:2000», в том числе при строительстве вновь возводимых объектов капитального строительства.

4. В области выдачи разрешений на строительство на территориях, подверженных риску затопления, подтопления.

В период с 07.06.2013 (с момента утверждения генерального плана и правил землепользования и застройки Усть-Илгинского МО) по настоящее время администрацией Усть-Илгинского МО разрешений на строительство не выдавалось, в том числе на территориях, подверженных возможному подтоплению.

Акт проверки составлен:  
"27" июня 2014 г.

  
(подпись лица, проводившего проверку)

Николаева Н.Н.  
(расшифровка подписи)

  
(подпись лица, проводившего проверку)

Собенникова Е.А.  
(расшифровка подписи)

Акт проверки получил:  
  
(Ф.И.О. руководителя или представителя органа местного самоуправления)

"27" июня 2014 г.

(подпись)

  
(расшифровка подписи)

